

STATO DI PROGETTO
Planimetria riportante la determinazione delle
superfici di parcheggio pubblico e privato

3.3.1
1:200

STUDIO NEGRO

arch. CARLO MARTINI, arch. PAOLO MARTINI
CF \ P.iva 02410200048
+39 0171 692604
info@studionegro.net
c.so Nizza 37, 12100 - Cuneo (CN)

IMMOBILIARE DANIELA Srl

CF \ P.iva 00483130043
Via Savona 25, 12100 - Cuneo (CN)

LEGENDA

- Quota stato attuale
- Perimetro ambito API2.0G3 proprietà Immobiliare Daniela Srl Superficie Territoriale estesa mq 2359
- Superfici aree a destinazione pubblica estese ST mq 2359 x 40% = Vs mq 944
- Limite area edificabile geometricamente ammessa dalle NdA
- Area edificabile estesa mq 273

- Superficie piantumata
- Pavimentazione drenante tipo masselli autobloccanti
- Pavimentazione drenante tipo asfalto drenante
- Superficie con pavimentazione in asfalto
- Pista ciclabile - pavimentazione in asfalto
- Marciapiede - pavimentazione in autobloccanti su letto di sabbia
- Verde pubblico

DETERMINAZIONE AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO PREVISTA DAL PEC

Area a parcheggio pubblico
m 13,2 x m 50,3 = mq 664,0
(m 2,1 + m 2,8)/2 x 6,6 = mq 16,2
TOTALE mq 680,2

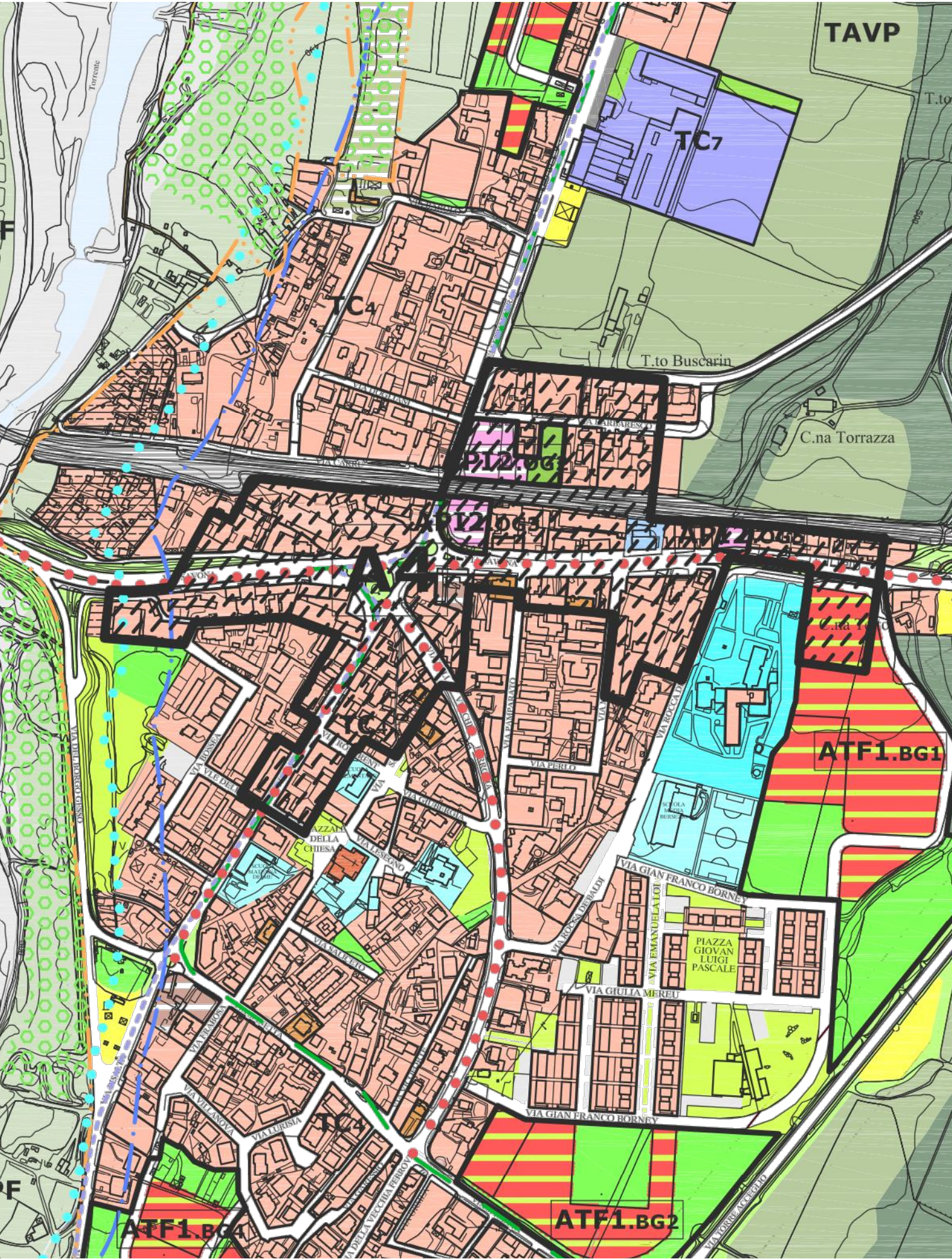
SUL MASSIMA REALIZZABILE NELLA PORZIONE DI TERRENO CHE IL PEC DESTINA AD AREA EDIFICABILE

mq 273 x 2 = mq 546 mq 546

SUL MASSIMA REALIZZABILE IN FUNZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO

SUL COMMERCIO mq 249
SUL UFFICI mq 297
TOTALE SUL mq 546 mq 546

VARIANTE PARZIALE N. 12 AL PRG, D.C.C. 30 DEL 20.03.2012
Estratto TAV.02 scala 1:5000



A) DETERMINAZIONE SUPERFICI DA
DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO IN
FUNZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO
PREDETTE E DELLE DIVERSE SEGUENTI
NORMATIVE DI LEGGE E PRGC FRA LORO
CONCORRENTI (IPOTESI PEGGIORATIVE)

A1) LEGGE COMMERCIO DCR 191-43016 IN
DATA 20/11/12, ART. 25 COMMA 5
"...negli addensamenti commerciali urbani
minori (o deboli) (A.4.), non è richiesto il
soddisfacimento di fabbisogno di posti a
parcheggio previsto del comma 3". La
quantità a parcheggio si ritiene soddisfatta
con il calcolo dell'art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i.

A2) L.R. 56/77 ART. 21 COMMA 3
La dotazione a parcheggio pubblico minima
è stabilita nel 100% della superficie lorda di
pavimenti (così come definito dal
regolamento edilizio). Ipotesi peggiorativa: a
SUL edificabile mq 546, corrisponde quantità a
parcheggio pubblico mq 546.
CONDIZIONE VERIFICATA NEL PEC

A3) NdA ART. 85.06 RIPARTIZIONE DELLO
STANDARD URBANISTICO DELL'ART. 21 L.R.
56/77.
Addensamento commerciale A4.
Fabbisogno 100% a parcheggio.
Ipotesi peggiorativa: a SUL edificabile mq
546 corrisponde quantità a parcheggio
pubblico mq 546.
CONDIZIONE VERIFICATA NEL PEC

A4) NdA ART. 20 DOTAZIONE MINIMA
PARCHEGGI PUBBLICI
Le destinazione commerciale di vicinato e
terziaria comportano un Carico urbanistico
Basso (CuB)
P2 = 4 mq / 10 mq
Superficie SUL edificabile mq 546
Superficie a parcheggio pubblico mq 546 /
10 x 4 = mq 218,4
CONDIZIONE VERIFICATA NEL PEC

B) DETERMINAZIONE SUPERFICI DA
DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO IN
FUNZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO
PREDETTE E DELLE DIVERSE SEGUENTI
NORMATIVE DI LEGGE E PRGC FRA LORO
CONCORRENTI (IPOTESI PEGGIORATIVE)

B1) NdA ART. 20 DOTAZIONE MINIMA DI
PARCHEGGI PRIVATI
Destinazione commerciale di vicinato e
terziaria comporta un Carico urbanistico
Basso (CuB)
P1 = 3 mq / 10 mq SUL
Superficie SUL edificabile mq 546
Superficie a parcheggio privato mq 546 / 10 x 3 =
mq 163,8
CONDIZIONE VERIFICATA NEL PEC

B2) LEGGE 24 MARZO 1989 N°122 (TOGNOLI) E
S.M.I.
Spazi per parcheggi in misura non inferiore ad
1 mq / 10 mc di costruzione.
Allegato B alla D.C.C in data 26/06/2018 n°60
Art. 20
mq 273 x (7,00 + 0,60) = mc 2074,8 / 10 = mq
207,5 a parcheggio di pertinenza
CONDIZIONE VERIFICATA NEL PEC

LE SUDETTE SUPERFICI DESTINATE A
PARCHEGGIO PRIVATO SONO AMPIAMENTE
REPERIBILI ALL'INTERNO DELLA SUPERFICIE
FONDIARIA E SARANNO GEOMETRICAMENTE
INDIVIDUATE NELLE QUANTITA' MINIME
PREVISTE DALLE PREDETTE NORME DI LEGGE
CON LA REDAZIONE DEL PERMESSO DI
COSTRUIRE

